V rámci projektu Sociální byty Liberec, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0010290 **nabízíme aktuálně k pronájmu byt 5+1 a byt 2+1 v Liberci.** Byty jsou určeny osobám v bytové nouzi k dlouhodobému nájemnímu bydlení. Lidmi v bytové nouzi jsou myšleny následující skupiny:

* osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
* osoby v nízkoprahové noclehárně,
* osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
* muži a ženy v azylovém domě,
* matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
* úplné rodiny v azylovém domě,
* osoby v domě na půli cesty,
* osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
* osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
* ženy ohrožené domácím násilím pobývající na skryté adrese,
* ženy ohrožené domácím násilím pobývající v azylovém domě,
* žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
* migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
* osoby po opuštění věznice,
* osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
* osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
* muži a ženy v seniorském věku,
* invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
* osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
* osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení),
* osoby bydlící v bytě bez právního důvodu5,
* osoby v nezákonně obsazené budově,
* osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
* osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
* osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu,
* osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy – oběti,
* osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení,
* osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,

Zároveň se musí jednat o osobu v ekonomicky produktivním věku, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (zda po této osobě lze spravedlivě žádat využití tohoto majetku dle § 11 odst. 4 a 5, § 14 tohoto zákona posoudí sociální pracovník spolupracující s danou domácností při uzavírání nájemní smlouvy i při opakovaném prodloužení nájmu, případně jiný sociální pracovník) a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy. Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů.

**Zájemci o pronájem prosím volejte na mob: 734 635 911 či pište na mail: radeksandor@romodrom.cz**